

## 1. TRANSACTION IMMOBILIÈRE

### Barème des honoraires de vente

#### Prix de vente net vendeur Honoraires TTC Charge des honoraires

Jusqu'à 70 000 €	5 000 €	[Vendeur / Acquéreur]
De 70 001 € à 200 000 €	8 %	[Vendeur / Acquéreur]
De 200 001 € à 400 000 €	6 %	[Vendeur / Acquéreur]
Au-delà de 400 000 €	5 %	[Vendeur / Acquéreur]

#### Prestations incluses – Transaction

Prestations	Détail modifiable
Estimation du bien	Avis de valeur argumenté
Stratégie de vente	Conseil sur le positionnement prix
Dossier de vente	Collecte et vérification des pièces
Mise en valeur	Photos / annonce / supports
Diffusion	Portails et fichier acquéreurs
Visites	Organisation et suivi
Négociation	Accompagnement jusqu'à l'accord
Acte authentique	Suivi notarial

## 2. GESTION LOCATIVE

### Honoraires de gestion courante

#### 3 formules

Nature des honoraires	Montant modifiable
• 1 Gestion simple	5 % HT (+3.40%TTC GLI)
	5.5 % HT (+3.40%TTC GLI)
• 2 Gestion Avancé	7% HT (+3.40%TTC GLI)
	7.5% HT (+3.40%TTC GLI)
• 3 Geston Expert	8% HT (+3.40%TTC GLI)
	8.5% HT (+3.40%TTC GLI)

#### Prestations incluses – Gestion locative

Prestations	Détail
Encaissement des loyers	Suivi et contrôle
Quittances	Émission mensuelle
Révision des loyers	IRL
Charges	Régularisation annuelle
Relation locataire	Gestion administrative

Impayés	Relances amiables
Technique	Coordination interventions
Reporting	Compte rendu de gestion

### **Honoraires de mise en location**

Prestation	Montant modifiable	Inclus
Mise en location	13 € TTC/m²	Estimation, visites, sélection, bail, état des lieux

### **Prestations optionnelles**

Option	Description	Tarif
GLI	Garantie loyers impayés	3.40% TTC
Assurance PNO	Protection propriétaire	
Sinistres	Déclaration et suivi	
Travaux	Suivi et pilotage	

## **3. LOCATION MEUBLÉE / AIRBNB**

Prestation	Montant modifiable
Gestion complète	25 % TTC des revenus locatifs

### **Prestations incluses – Location saisonnière**

Prestations	Détail
Annonce	Création et optimisation
Réservations	Gestion du planning
Tarification	Ajustement saisonnier
Accueil	Check-in / Check-out
Ménage & linge	Coordination
Assistance	Support voyageurs
Reporting	Relevé propriétaire